



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda. ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fluxo de Caixa

Relaciona o conjunto de ingressos e desembolsos financeiros de empresa em determinado período. Procura-se analisar todo deslocamento de cada unidade monetária dentro da empresa.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 18

Custo médio de unidade: R\$ 102,8 mil.

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua / PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e equivalentes de caixa	1.865	3.239	1.341	1.777	
Contas a Receber - CP	7.730	6.208	5.677	5.231	
Imóveis a Comercializar	1.595	2.121	2.510	1.852	
Créditos Diversos	445	445	445	445	
Impostos e Contribuições a Compensar	53	53	40	41	
Ativo circulante	11.687	12.066	10.013	9.345	
Contas a Receber - LP	22	21	19	18	
Partes Relacionadas	26.754	26.439	28.347	28.182	
Ativo não Circulante	26.777	26.459	28.366	28.200	
TOTAL DO ATIVO	38.463	38.525	38.379	37.545	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Partes Relacionadas: principal rubrica do ativo, representando 75% do total desse grupo, apresenta acréscimo de 5% entre o período analisado. O saldo refere-se a recebíveis junto a coligada "Viver Empreendimentos Ltda.".

O saldo de "Créditos Diversos" não apresentou variações no período analisado.

No comparativo realizado entre os meses de setembro e dezembro de 2017, verificou-se retração de 2% do total do ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresenta oscilação nos meses analisados, sendo no comparativo entre os meses de setembro e dezembro de 2017 retração de aproximadamente R\$ 88 mil. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa.

Contas a Receber: Verificou-se que tanto no curto quanto no longo prazo houve decréscimos de 32% e 19%, respectivamente, entre os meses de setembro e dezembro de 2017, devido a liquidação de recebíveis e a ocorrência de 1 (um) distrato. A seguir será exibida a abertura analítica, assim como análise dos vencimentos com base no "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: auferiu em dezembro de 2017 o montante de R\$ 1.8 milhões, referente a 18 (dezoito) unidades disponíveis para venda, no comparativo entre o período analisado verifica-se aumento de 16%. A seguir demonstraremos a abertura analítica da referida rubrica.

Impostos e Contribuições a Compensar: apresentou retração de R\$ 11 mil, devido a aproveitamento de créditos de IRPJ para compensação de COFINS a pagar.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$'000			
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Clientes Incorporação	11.167	9.676	9.100	8.653	
Clientes Incorporação (SPE)	(3.332)	(3.364)	(3.365)	(3.367)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(22)	(21)	(19)	(18)	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(84)	(84)	(38)	(38)	
Contas a Receber - CP	7.730	6.208	5.677	5.231	
Clientes Incorporação Longo Prazo	22	21	19	18	
Contas a Receber - LP	22	21	19	18	
Total de Contas a Receber	7.752	6.228	5.697	5.248	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$'000			
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
A Vencer	677	820	298	137	
Vencidos	7.075	5.408	5.399	5.112	
Total de Contas a Receber	7.752	6.228	5.697	5.248	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na abertura do "Contas a Receber" verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, demonstrando diminuição de 23% no 4º trimestre de 2017.

Os saldos apresentaram consecutivas retrações durante o período, referindo-se a recebimentos de clientes e a ocorrência de 5 (cinco) distratos.

A Recuperanda apresentou relatório "Aging List" dos meses analisados, onde verifica-se que 97% dos títulos em aberto são classificados como "vencidos".

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$'000			
Imóveis a comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis Garantia de Obra	26	242	242	249	
Imóveis Concluídos	82.969	82.999	83.033	83.064	
Apropriação do Custo	(81.448)	(81.181)	(80.843)	(80.873)	
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089	3.089	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.028)	(3.013)	(2.997)	(2.997)	
(-) Impairment Imóveis	(15)	(15)	(15)	(681)	
Total de Imóveis a Comercializar	1.595	2.121	2.510	1.852	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		Unid.			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis em Estoques	14	15	18	18	
Total de Imóveis a Comercializar	14	15	18	18	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica, verificou-se que as linhas "Imóveis concluídos" e "Apropriação do custo" são as de maior representatividade do grupo.

Em outubro de 2017, houve aumento de 1 (um) imóvel no estoque, resultante da ocorrência de 2 (dois) distratos e 01 (uma) venda no período, já no mês de novembro de 2017, ocorreram 3 (três) distratos, totalizando 18 (dezoito) unidades em estoque, disponíveis para venda, juntas totalizam o montante de R\$ 1.8 milhões.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	99	94	116	81	
Outras obrigações Fiscais	119	149	96	164	
Parcelamentos Tributários - CP	95	(300)	547	537	
Tributos Diferidos - CP	277	222	200	184	
Contas a Pagar - CP	297	3.909	3.922	3.475	
Adiantamentos de Clientes - CP	19	19	19	10	
Provisões para Garantia - CP	-	0	0	0	
Passivo Circulante	906	4.092	4.901	4.451	
Parcelamentos Tributários - LP	846	846	-	-	
Tributos Diferidos - LP	236	189	170	156	
Contas a Pagar - LP	27	27	27	30	
Provisões para Demandas Judiciais	512	512	512	528	
Passivo não Circulante	1.621	1.574	709	715	
Capital social	50.175	50.175	50.175	50.175	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(14.239)	(17.316)	(17.406)	(17.796)	
Patrimônio Líquido	35.936	32.859	32.769	32.379	
TOTAL PASSIVO + PL	38.463	38.525	38.379	37.545	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Fornecedores: apresentou retração de 18% entre os meses analisados, sumarizando o montante de R\$ 81 mil em dezembro de 2017. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda segregue em seu passivo os saldos listados na recuperação judicial, a fim de apresentar suas demonstrações contábeis com maior assertividade.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou acréscimo de 39% no período analisado, principalmente devido a provisão de IPTU de unidades de imóveis em estoque.

Parcelamentos Tributários: totalizou R\$ 537 mil no curto prazo ao fim do exercício fiscal de 2017. Vale salientar que no mês de outubro de 2017, o saldo desta linha se inverteu tornando-a redutora do passivo, tal movimentação ocorreu devido a não apropriação da correção monetária e ao registro dos abatimentos e descontos referente ao Programa Especial de Regularização Tributária – PERT. Nas competência seguintes os saldos foram regularizados.

De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, identificou-se os pagamentos do parcelamento - PERT, aderido em setembro de 2017.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	99	94	116	81	
Outras obrigações Fiscais	119	149	96	164	
Parcelamentos Tributários - CP	95	(300)	547	537	
Tributos Diferidos - CP	277	222	200	184	
Contas a Pagar - CP	297	3.909	3.922	3.475	
Adiantamentos de Clientes - CP	19	19	19	10	
Provisões para Garantia - CP	-	0	0	0	
Passivo Circulante	906	4.092	4.901	4.451	
Parcelamentos Tributários - LP	846	846	-	-	
Tributos Diferidos - LP	236	189	170	156	
Contas a Pagar - LP	27	27	27	30	
Provisões para Demandas Judiciais	512	512	512	528	
Passivo não Circulante	1.621	1.574	709	715	
Capital social	50.175	50.175	50.175	50.175	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(14.239)	(17.316)	(17.406)	(17.796)	
Patrimônio Líquido	35.936	32.859	32.769	32.379	
TOTAL PASSIVO + PL	38.463	38.525	38.379	37.545	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Tanto no curto quanto no longo prazo, houve retração de R\$ 34%, sumarizando R\$ 184 mil e R\$ 156 mil, respectivamente, em dezembro de 2017.

Contas a Pagar: no curto prazo, a referida rubrica apresentou elevação substancial nos meses analisados, de R\$ 3 milhões, enquanto no longo prazo, houve acréscimo de R\$ 3 mil, devido principalmente a condomínio a pagar de unidades concluídas.

Provisões para Demandas Judiciais: observa-se aumento de R\$ 15 mil, devido ao acréscimo de 1 (um) processo cível na lista de contingências da Recuperanda;

Adiantamento de Clientes: apresentou retração de R\$ 8 mil, sumarizando R\$ 10 mil em dezembro de 2017.

Patrimônio Líquido: composto por capital social (inalterado) e lucro e/ou prejuízo acumulado, a rubrica sumarizou o montante de R\$ 32.3 milhões em dezembro de 2017.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$'000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	1	0	1	1	
Inss Retido na Fonte a Recolher	1	2	2	1	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	2	2	1	4	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	2	5	5	4	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Rec	0	0	0	0	
PIS a Recolher	8	8	1	3	
COFINS a Recolher	39	53	7	13	
Parcelamento PERT	642	618	1.465	1.456	
Desconto Encargos Parc. PERT	(32)	(388)	(388)	(388)	
Abatimento Parc. PERT	(516)	(530)	(530)	(530)	
IRPJ a Recolher	41	-	-	37	
CSLL a Recolher	25	-	-	23	
Pis Diferido	49	39	36	33	
Cofins Diferido	228	182	164	151	
Receita Federal do Brasil	-	-	-	0	
Secretaria Municipal de Finanças	1	1	2	3	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	-	78	78	76	
Total Dívida Tributária - CP	491	71	843	885	
Parcelamento PERT	846	846	-	-	
Pis Diferido	0	0	0	0	
Cofins Diferido	1	1	1	1	
Irpj Diferido	152	122	110	101	
Csll Diferido	82	66	59	55	
Total Dívida Tributária - LP	1.082	1.035	170	156	
Total Dívida Tributária	1.573	1.105	1.013	1.041	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou oscilação no período, principalmente no mês de novembro de 2017, em razão da reclassificação da totalidade dos saldos registrados no longo prazo.

Em outubro de 2017, ocorreu a provisão de saldos de IPTU a pagar das unidades de imóveis em estoque, o que se manteve nos meses seguintes.

As referidas variações resultaram na retração de R\$ 531 mil na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 1 milhão em dezembro de 2017.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	7.730	6.208	5.677	5.231	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.595	2.121	2.510	1.852	
(-) Fornecedores	99	94	116	81	
Disponibilidade Operacional	9.225	8.235	8.070	7.002	

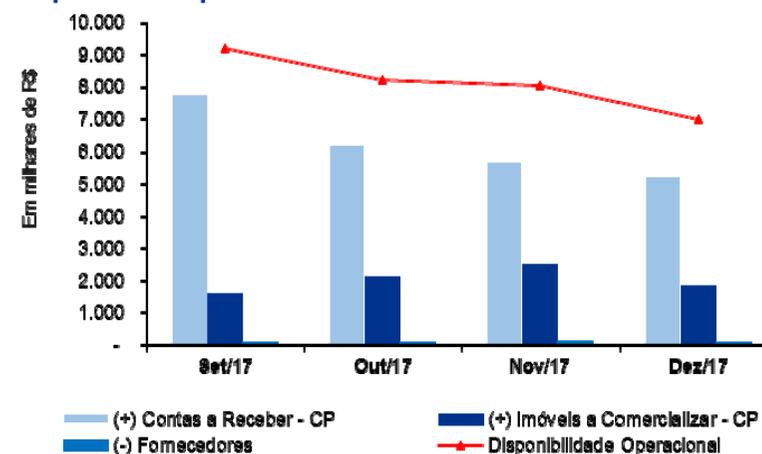
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que o indicador apresentou retração de 24% durante o período analisado, devido, principalmente, à diminuição do “Contas a receber”.

O índice sumarizou em dezembro de 2017 o montante de R\$ 7 milhões.

Disponibilidade Operacional



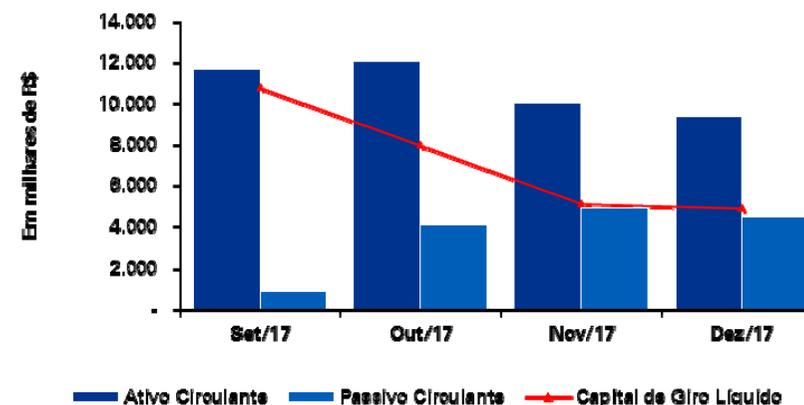
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$'000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e equivalentes de caixa	1.865	3.239	1.341	1.777	
(+) Contas a receber - CP	7.730	6.208	5.677	5.231	
(+) Imóveis a comercializar	1.595	2.121	2.510	1.852	
(+) Créditos diversos	445	445	445	445	
(+) Impostos e contribuições a compensar	53	53	40	41	
(A) Ativo Circulante	11.687	12.066	10.013	9.345	
(-) Fornecedores	99	94	116	81	
(-) Outras obrigações fiscais	119	149	96	164	
(-) Parcelamentos tributários - CP	95	(300)	547	537	
(-) Tributos diferidos - CP	277	222	200	184	
(-) Contas a pagar - CP	297	3.909	3.922	3.475	
(-) Adiantamentos de clientes - CP	19	19	19	10	
Provisões para garantia - CP	-	0	0	0	
(B) Passivo Circulante	906	4.092	4.901	4.451	
(A-B) Capital de Giro Líquido	10.780	7.973	5.112	4.894	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL apresentou saldo positivo durante todo o período analisado, devido a relevância do ativo circulante em relação aos passivos de curto prazo. No entanto houve retração de 55%, devido a movimentação nas linhas de "Caixa e equivalentes de caixa" (retração de R\$ 88 mil), "Contas a receber - CP" (retração de R\$ 2.4 milhões) e "Impostos e contribuições a compensar" (retração de R\$ 11 mil). Em dezembro de 2017, o indicador sumarizou R\$ 4.8 milhões.

Dívida Financeira Líquida

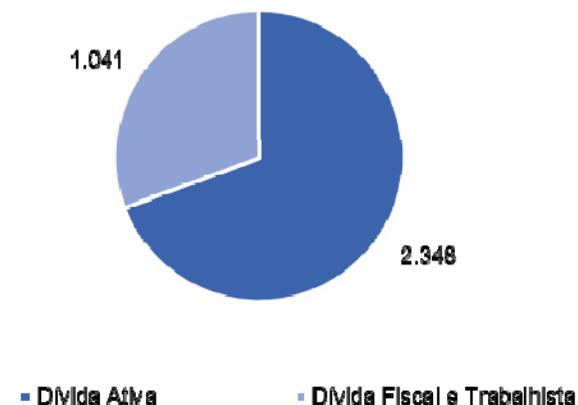
Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$'000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(-) Fornecedores	99	94	116	81	
(-) Contas a pagar - CP	297	3.909	3.922	3.475	
(-) Contas a pagar - LP	27	27	27	30	
(-) Adiantamentos de clientes - CP	19	19	19	10	
(-) Provisões para demandas judiciais	512	512	512	528	
(-) Provisões para garantia - CP	-	0	0	0	
(+) Caixa e equivalentes de caixa	1.865	3.239	1.341	1.777	
(A) Dívida Ativa	(911)	1.321	3.255	2.348	
(-) Outras obrigações fiscais	119	149	96	164	
(-) Parcelamentos tributários - CP	95	(300)	547	537	
(-) Parcelamentos tributários - LP	846	846	-	-	
(-) Tributos diferidos - CP	277	222	200	184	
(-) Tributos diferidos - LP	236	189	170	156	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	1.573	1.105	1.013	1.041	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	662	2.426	4.268	3.389	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa. Observa-se substancial aumento da dívida financeira líquida total da Recuperanda no período analisado, sumarizando R\$ 3.3 milhões em dezembro de 2017. devido principalmente a movimentação do "Contas a Pagar - CP". Já a dívida fiscal e trabalhista apresenta decréscimo devido a movimentação nas contas de "Parcelamentos tributários" e "Tributos diferidos".

Dívida Tributária - Em R\$ 000



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.					
	R\$ 000				
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 acum.
Receita Operacional Bruta	2.492	(99)	(249)	(1)	2.144
Receita de Imóveis	2.492	(99)	(249)	(1)	2.144
Deduções da Receita Bruta	(82)	4	11	0	(68)
Impostos incidentes sobre vendas	(82)	4	11	0	(68)
Receita Operacional Líquida	2.410	(95)	(238)	(1)	2.076
Custos dos imóveis	(2.247)	281	356	(711)	(2.321)
Custos dos Imóveis	(2.247)	281	356	(711)	(2.321)
Resultado Operacional Bruto	163	186	118	(712)	(245)
Despesas Gerais e Administrativas	(82)	(15)	(19)	(17)	(132)
Despesas com Comercialização	(460)	(132)	(106)	(46)	(744)
Outras Receitas (despesas) Operacionais	207	(3.484)	3	437	(2.837)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(171)	(3.445)	(3)	(338)	(3.958)
Receitas Financeiras	756	445	3	32	1.236
Despesas Financeiras	(1.927)	(124)	(108)	(37)	(2.196)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1.342)	(3.124)	(108)	(344)	(4.918)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(277)	-	-	(60)	(337)
Provisão para CSLL e IR - Diferido	228	47	18	14	308
Lucro (prejuízo) do exercício	(1.391)	(3.077)	(90)	(390)	(4.948)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

O saldo de "Receita" e "Deduções da receita" da Recuperanda apresentaram movimentações lineares aos vendas/distratos ocorridos no período, sumarizando em dezembro de 2017, o montante acumulado de R\$ 2.1 milhões. O "Custo dos imóveis" demonstrou variação relevante em dezembro de 2017, devido ao registro de *impairment* das unidades em estoque.

"Despesas Gerais e Administrativas" mantiveram-se em linha, tendo como natureza os gastos com assessoria/consultoria.

Despesas com Comercialização demonstrou desembolsos referentes as "Despesa com garantia de obra", "Propaganda e publicidade" e "(aprop) comissões sobre vendas".

Outras receitas (despesas) operacionais destaca-se que em outubro de 2017, foi registrado gasto de R\$ 3.4 milhões, devido a despesas com condomínio e IPTU das unidades vendidas.

"Despesas Financeiras" apresentou movimentação em todos os meses analisados, sendo verificado o reconhecimento de despesas com "juros pagos", "descontos concedidos", "comissões e despesas bancárias", "juros sobre tributos" e "Correção monetária obrigações".

"Receitas Financeiras" apresentou ganho significativo em outubro de 2017, devido a anistia de juros e multas do parcelamento – PERT.

O resultado líquido do exercício sumarizou em dezembro de 2017, prejuízo acumulado de R\$ 4.9 milhões



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	<ul style="list-style-type: none">• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	<ul style="list-style-type: none">• Deferimento da RJ
21/10/2016	<ul style="list-style-type: none">• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	<ul style="list-style-type: none">• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	<ul style="list-style-type: none">• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2017	<ul style="list-style-type: none">• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 4 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.

Administradora Judicial

Osana Mendonça

OAB/SP 122.930